

Comunicação Prévia

Comunicação Prévia – Obras de Edificação

Exmº. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Alcobaca

| REQUERENTE | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Nome/Denominação:* | | | |
| Domicílio/Sede:* | N.º: | Lote/Andar: | |
| Código Postal:* | Localidade:* | | |
| Freguesia: | | | |
| NIF/NIPC:* | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade | | <input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão |
| | <input type="checkbox"/> Passaporte | | <input type="checkbox"/> Autorização de Residência |
| N.º: | | | |
| Válido até: | Certidão Comercial Permanente (Código): | | |
| Contacto Telefónico: | Fax: | | |
| E-mail: | | | |
| Na qualidade de:* | <input type="checkbox"/> Arrendatário | <input type="checkbox"/> Comodatário | <input type="checkbox"/> Proprietário |
| | <input type="checkbox"/> Usufrutuário | <input type="checkbox"/> Outra (por favor, indique): | |

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

| REPRESENTANTE | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| Nome/Denominação: | | | |
| Domicílio/Sede: | N.º: | Lote/Andar: | |
| Código Postal: | Localidade: | | |
| Freguesia: | | | |
| NIF/NIPC: | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade | | <input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão |
| | <input type="checkbox"/> Passaporte | | <input type="checkbox"/> Autorização de Residência |
| N.º: | | | |
| Válido até: | Procuração Online (Código): | | |
| Contacto Telefónico: | Fax: | | |
| E-mail: | | | |
| Na qualidade de: | <input type="checkbox"/> Representante Legal | <input type="checkbox"/> Gestor de Negócios | <input type="checkbox"/> Mandatário |
| | <input type="checkbox"/> Outra (por favor, indique): | | |

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações / comunicações sejam feitas via:
(aplicável a pessoas singulares)

- Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT)
 Telefone
 Fax
 E-mail

As notificações / comunicações feitas por **via postal** deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:

- Requerente
 Representante
 Outra morada (por favor, indique):

| | | | | | |
|-----------------|--|-------------|--|-------------|--|
| Domicílio/Sede: | | N.º: | | Lote/Andar: | |
| Código Postal: | | Localidade: | | | |
| Freguesia: | | | | | |

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

| | | | | |
|-----------------|--|-------------|--|--|
| Freguesia:* | | | | |
| Morada:* | | | | |
| N.º: | | Lote/Andar: | | |
| Código Postal:* | | | | |
| Sítio ou Lugar: | | | | |

Registo Predial

| | |
|--|--|
| Certidão Permanente do Registo Predial (Código): | |
|--|--|

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 3 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, Comunicação Prévia de Obras de Edificação.

| | | | |
|---|--|----------------|--|
| Número do título habilitante emitido pelo IMPIC,I.P.: | | | |
| Tipo de Construção: | | | |
| Tipo de Utilização: | | | |
| Prazo de Execução da Operação: | | Tipo de Prazo: | |

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

| Descrição | N.º | Ano |
|---|-----|-----|
| Licença / Alvará de Licença | | |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | | |
| Informação Prévia (n.º de processo) | | |
| Autorização de Utilização (n.º de processo) ou Licença / Alvará de Utilização | | |
| Outro (indique): | | |



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Alcobaca respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - **Responsável pelo tratamento** - Município de Alcobaca;
 - **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - **Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município de Alcobaca envie um e-mail para rgpd@cm-alcobaca.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alcobaca,

O(A) Requerente / O(A) Representante

Conferi a identificação do(a) Requerente / Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

O(A) Funcionário(a)

DIREÇÃO DO PROCEDIMENTO

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

GESTOR(A) DO PROCEDIMENTO

Gestor(a) do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Documentos comprovativos da qualidade de representante;
- Plantas de localização;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação;
- Planta das alterações na via pública;
- Memória descritiva e justificativa;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- Pré-certificado do SCE;
- Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional ;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Livro de obra;
- Plano de segurança e saúde - Peças escritas;
- Plano de segurança e saúde - Peças desenhadas;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade ;
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Estimativa do custo total da obra;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografias do imóvel;
- Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Instalações elétricas - Projeto - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Instalações elétricas - Projeto - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Projetista - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade pelo projeto;
- Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional ;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;

Outro: