

Alteração Durante a Execução da Obra

Área de Negócio	Urbanismo
Descrição do Serviço	Possibilita a realização de alterações, durante a execução da obra, ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado, incluindo as que impliquem obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações.
Canais de Interação	<ul style="list-style-type: none">• Presencial;• Correio Postal;• Fax;• Meios Eletrónicos:<ul style="list-style-type: none">✓ Serviços Online;✓ Correio Eletrónico;✓ Telefone (nos termos previstos pela lei).

1. Como realizar

1.1. Submissão do pedido

O pedido é feito através da apresentação de Requerimento, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, de acordo com o modelo disponível no balcão de atendimento do Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística, no site <http://www.cm-alcobaca.pt/> e nos serviços online.

Considerações a tomar na submissão do seu pedido:

A. Requerente

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para iniciar o procedimento.

B. Representante

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para assumir a pretensão do pedido no interesse e por conta do requerente. Pode atuar na qualidade de:

- **Representante Legal** – Figura que se encontra definida por lei e resulta da necessidade de proteger os interesses de pessoas incapazes de exercer sua vontade ou assumir o pedido com plenitude ou consciência. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Mandatário** – Figura escolhida livremente pelo requerente quando este lhe concede poder para exercer de acordo com os seus interesses, através de um mandato ou procuração. Deve

ser anexado documento que o comprove;

- **Gestor de Negócios** – Pessoa que age em nome do requerente, sem que para tal esteja legal ou contratualmente autorizada;
- **Outros** (deve indicar qual e anexar respetivo comprovativo).

C. Notificações/Comunicações:

A Via Postal é o meio de notificação/comunicação pré-definido e que não necessita de consentimento para a sua utilização. Se pretender ser notificado por meios eletrónicos deverá dar consentimento prévio no requerimento inicial tendo as seguintes opções:

1. Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT);
2. Telefone;
3. Fax;
4. E-mail.

A **ativação da caixa postal eletrónica** é gratuita e pode ser efetuada diretamente no site da Via CTT.

No caso da submissão do pedido pelos Serviços Online as notificações/comunicações poderão ser efetuadas pela mesma via, nos termos previstos na Lei.

D. Assinatura do pedido:

- Se submeter o requerimento através dos Serviços Online, o uso da Chave Móvel Digital ou do Cartão do Cidadão são suficientes como meios de autenticação segura;
- Se submeter o requerimento através do Atendimento Municipal (atendimento presencial), deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão, preferencialmente, ou a assinatura autógrafa (manuscrita) caso não possua o Cartão do Cidadão ou em caso de indisponibilidade do sistema informático;
- Se submeter o requerimento através do Correio Eletrónico, deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão ou certificado qualificado;
- Se submeter o requerimento Via Postal deve utilizar a assinatura autógrafa (manuscrita).

E. Formato digital dos documentos:

- **Formato PDF** – Para todos os documentos escritos e demais elementos originados ou não em formato digital;
- **Digitalização de documentos** – Quando não seja possível a conversão direta para PDF dos

documentos escritos e exista a necessidade de digitalizar os documentos; Todos os documentos digitalizados que contenham cor, devem, obrigatoriamente, ser digitalizados a cores;

- **Formato DWFx** – Para todas as peças desenhadas do(s)projeto(s), incluindo as que são de entrega obrigatória também em formato vetorial;
- **Formato DWG**– Para todas as peças georreferenciadas (ex: levantamentos topográficos, plantas de síntese e plantas de implantação).

2. O que devo saber

2.1. Âmbito do pedido

Quando pretenda proceder a alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado durante a execução da obra, deve verificar se as mesmas estão sujeitas a controlo prévio pela Câmara Municipal:

1. Caso as alterações pretendidas não correspondam a obras sujeitas a controlo prévio (art.º 6.º e 6.º-A do RJUE) não necessita de qualquer controlo prévio municipal;
2. Caso as alterações pretendidas não correspondam a obras sujeitas a controlo prévio e impliquem a realização de obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações deve, nos termos do n.º 3 do art.º 83.º do RJUE, apresentar alteração à licença (art.º 27.º do RJUE), preferencialmente antes de terminado o prazo para a execução das obras;
3. Caso as alterações pretendidas não correspondam a obras sujeitas a controlo prévio nem impliquem a realização de obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações deve, nos termos do n.º 1 do art.º 83.º do RJUE, apresentar comunicação prévia de alterações durante a execução da obra, preferencialmente antes de terminado o prazo para a execução das obras.

Independentemente das alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado durante a execução da obra estarem ou não sujeitas a procedimentos de controlo prévio municipal devem ainda ser registadas no livro de obra (n.º 2 do art.º 97.º do RJUE).

2.2. Custo Estimado

N.ºs 1, 4, 5, 7 e 8 da Tabela de Taxas do Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais:

- 1 - Obras de reconstrução com preservação das fachadas - 40,00 €
- 4 - Obras de construção, alteração e ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor - 35,00 €

- 5 - Obras de construção, alteração, ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado - 50,00 €
- 7 - Obras de construção, alteração ou ampliação em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento - 50,00 €
- 8 - Edificação de piscinas - 20,00 €

N.ºs 2 e 3 da Tabela de Taxas do Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais:

- 3 - Emissão de licença especial ou pela aceitação da comunicação prévia para obras de edificação ou demolição inacabadas - 40,00 €

2.3. Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque, Multibanco

Transferência Bancária: IBAN – PT50 0035 0030 00000008930 46

(*) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento para o endereço de e-mail da Câmara Municipal (rop.geral@cm-alcobaca.pt) ou por correio para a morada abaixo indicada, apontando o n.º de registo do pedido.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido, o que poderá prejudicar o andamento do processo.

2.4. Legislação aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE);
- Regulamento Municipal de Urbanização e da Edificação do Concelho de Alcobaça;
- Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais.

2.5. Outras informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no formulário para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido formulário, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município envie um e-mail para rgpd@cm-alcobaca.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Alcobaça (City Hall)

Morada: Praça João de Deus Ramos

2461-501 Alcobaça

Telefone: (+351) 262 580 800

Fax: (+351) 262 580 850

E-mail: (rop.geral@cm-alcobaca.pt)

Horário de funcionamento:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 12h00m e das 14h00m às 16h00m

3. O que posso esperar

3.1. Prazo de emissão/decisão

3.2. Validade da pretensão

4. Serviços Relacionados

- Informação sobre o início dos trabalhos;
- 1.ª Prorrogação de Prazo de Obras de Edificação;
- 2.ª Prorrogação de Prazo de Obras de Edificação (Fase de Acabamentos);
- Prorrogação de Prazo de Obras de Edificação por Alteração à Licença ou Comunicação Prévia.

5. Elementos Instrutórios

Documentos a Apresentar	Formato	Assinatura Digital
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF	Não
Documentos comprovativos da qualidade de representante	PDF	Não
Plantas de localização	PDF	Não
Levantamento topográfico	DWG	Não
Planta de implantação	DWG	Não
Planta das alterações na via pública	DWG	Não
Memória descritiva e justificativa	PDF	Sim
Calendarização da execução da obra	PDF	Sim
Estimativa do custo total da obra	PDF	Sim
Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de Arquitetura - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Plano de acessibilidades - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Plano de acessibilidades - Peças escritas	PDF	Sim
Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Fotografias do imóvel	PDF	Não

Ficha de elementos estatísticos	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	PDF	Não
Pré-certificado do SCE	PDF	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações elétricas - Projeto - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Instalações elétricas - Projeto - Peças escritas	PDF	Sim

Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	PDF	Sim

Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF	Não
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	PDF	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas	DWFX	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas	PDF	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	PDF	Sim