

Comunicação Prévia

Comunicação Prévia – Obras de Edificação

Exmº. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Alcobaca

REQUERENTE			
Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
Freguesia:			
NIF/NIPC:*			
Tipo de Documento de Identificação:		<input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade	<input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão
		<input type="checkbox"/> Passaporte	<input type="checkbox"/> Autorização de Residência
N.º:			
Válido até:		Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Na qualidade de:*		<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário
		<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Superficiário
		<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra (por favor, indique):

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE			
Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Freguesia:			
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:		<input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade	<input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão
		<input type="checkbox"/> Passaporte	<input type="checkbox"/> Autorização de Residência
N.º:			
Válido até:		Procuração Online (Código):	
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Na qualidade de:		<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios
		<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Outra (por favor, indique):

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações / comunicações sejam feitas via:
(aplicável a pessoas singulares)

- Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT)
 Telefone
 Fax
 E-mail

As notificações / comunicações feitas por **via postal** deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:

- Requerente
 Representante
 Outra morada (por favor, indique):

Domicílio/Sede:		N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Freguesia:*				
Morada:*				
N.º:		Lote/Andar:		
Código Postal:*				
Sítio ou Lugar:				

Registo Predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código):	
--	--

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 3 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, Comunicação Prévia de Obras de Edificação.

Tipo de Construção:			
Tipo de Utilização:			
Prazo de Execução da Operação:		Tipo de Prazo:	

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

Descrição	N.º	Ano
Licença / Alvará de Licença		
Comunicação Prévia (n.º de processo)		
Informação Prévia (n.º de processo)		
Autorização de Utilização (n.º de processo) ou Licença / Alvará de Utilização		
Outro (indique):		

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Alcobaça respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Alcobaça;
 - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município de Alcobaça envie um e-mail para rgpd@cm-alcobaca.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alcobaça,

O(A) Requerente / O(A) Representante

Conferi a identificação do(a) Requerente / Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

O(A) Funcionário(a)

DIREÇÃO DO PROCEDIMENTO

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

GESTOR(A) DO PROCEDIMENTO

Gestor(a) do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização do pedido;
- Documentos comprovativos da qualidade de representante;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Certidão negativa do registo predial;
- Planta das alterações na via pública;
- Plantas de localização;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação;
- Memória descritiva e justificativa;
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Pré-certificado do SCE;
- Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Coordenador de Projeto - Documento de identificação;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- Livro de obra;
- Plano de segurança e saúde;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Documento de identificação;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- Diretor de Obra - Documento de identificação;
- Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Estimativa do custo total da obra;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografias do imóvel;
- Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Documento de identificação;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de instalações elétricas - Peças desenhadas;
- Projeto de instalações elétricas - Peças escritas;
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- Instalações Elétricas - Projetista - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Documento(s) de Identificação;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
- Outro:**